



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштићеног станишта "Ђелије" - природно добро, послато на усвајање
- Режим заштите II степена
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена површина

Оријентационе, расположиве у току израде плана, а тек следи поступак детаљног одређивања предметних граница

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавне намене

- Површине за мешовите намене (населски центар)
- Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Извориште водоснабдевања
- Постојење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IА број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Населске улице - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

Површине остале намене

- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
- Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Верски објекат

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вишенаменске акумулације "Ђелије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и коњу (плажа)
- Река
- Поток
- Уређено зеленило са повременим водотоком

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја

- ЗОНА 1
- ЗОНА 2

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - дво трасе предвиђен за каблирање
- Постојећи водови напонског нивоа 10(2)kV
- Постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
Археолошки локалитети

- Златари, културно место посвећено Св.Ђириљу и Методију (дво к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
- Напомена: Равни, Локалитет црква Видовача (Црква Св.Марине или Блага Марија) (к.л.бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - није у обухвата Плана

Добра која уживају предходну заштиту

- Кућа Саше Тамбурића у Златарима, к.л.бр. 3321 КО Златари
- Кућа са перлама, к.л.бр. 3335 КО Златари
- Црква Св.Ане у Златарима, к.л.бр. 2236/1 КО Златари
- Основна школа у Златарима, к.л.бр. 2882/1 КО Златари

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и максимално правне послове
ул. Краља Петра I бр. 120
37200 Брус

Обрађивач плана: "АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖИЊЕРИ" Д.О.О.
ул.Кнеза Милоша Србије
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богоише, Разбојна и Равни

Назив листа: Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне

Руководиоци тимом: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Размера: 1:2.500 Лист број: 3.3 Датум: август, 2024.год.

НАЧРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД